

## Assemblea annuale Associazione "La Concordia"

*Cornillo Nuovo 23 Agosto 2020*

Membri del Consiglio Presenti: Marco Di Pietro (Presidente), Marco Spinelli (segretario pro tempore) Romeo Di Pietro, Fabio Di Pietro, Alessandro Di Carmine.

Persone presenti: 40-45 circa

Aprire il Presidente che fornisce alcune informazioni riguardanti la ricostruzione.

**Ricostruzione:** problematiche sugli Aggregati inerenti le proprietà.

Al fine di procedere alla richiesta di contributo ogni possessore di un immobile, o anche solo di una parte di questo, deve dimostrare la proprietà attraverso un atto di compravendita o una successione. In mancanza di tale documentazione non sarà possibile completare la procedura di ricostruzione degli immobili.

Le nuove abitazioni ricostruite, dovranno rispettare normative Igienico Sanitarie:

1) Le dimensioni delle aperture finestrate dovranno rispettare il rapporto aeroilluminante richiesto dal Comune di Amatrice in relazione alle dimensioni degli ambienti interni. Questo determinerà in ogni caso l'aumento delle dimensioni delle finestre attualmente presenti nella maggior parte delle abitazioni.

2) L'altezza netta dei piani destinati ad abitazione (residenziale) dovrà essere di almeno 255 cm. Una volta applicata (e si potrà applicare solo agli edifici demoliti e ricostruiti) questa regola comporterà l'aumento dell'altezza totale dei nuovi edifici determinando un probabile cambiamento dello skyline degli aggregati rispetto a quanto eravamo abituati ad osservare nel periodo pre-sisma.

**Ristrutturazione Chiesa:** Al momento sono stati stanziati dal Ministero dei beni Culturali circa 1.200.000 Euro. Tuttavia il Ministero non vorrebbe occuparsi direttamente della cosa ma passare le competenze della ricostruzione delle chiese direttamente alla Curia. Nell'attesa che tale accordo si formalizzi non siamo ancora in grado di prevedere i tempi della ristrutturazione della nostra chiesa. Il Sig. Filippo Palombini faceva notare come in questo momento la Curia potrebbe avere problemi ad organizzare la ricostruzione per possibile mancanza di competenze e che probabilmente ci sarà bisogno di proporsi in aiuto in qualche modo sebbene al momento, come già detto, non sarebbe possibile farlo perché il punto sulla situazione non è ancora stato fatto.

**Ristrutturazione delle Infrastrutture:** Da progetto la ricostruzione dovrebbe essere susseguente alla realizzazione delle nuove infrastrutture: rete fognaria, rete di adduzione idrica, rete elettrica e rete viaria. In realtà è molto probabile che ciò non avverrà poiché Cornillo ha molte delle sue infrastrutture quasi totalmente funzionanti. Il grado di funzionalità delle infrastrutture purtroppo verrà valutato solo quando tutto il Paese tornerà ad essere completamente attivo (ossia quando tutti gli edifici saranno stati ricostruiti). Per cui apparentemente sembra il classico caso del cane che si morde la coda....Anche in questo caso il Sig. Filippo Palombini fa notare come per questa questione, come per altre, è possibile che le frazioni possano proporre soluzioni limitate al loro territorio ristretto che velocizzino i processi, ma anche in questo caso rimaniamo nel campo delle illusioni purtroppo.

**Progetto Pantanelle:** Al momento siamo in attesa di decisioni del Comune a seguito delle nostre ripetute richieste finalizzate a realizzare gli impianti sportivi evitando di cedere la proprietà dei terreni

al Comune. Il nostro incontro con i vertici comunali ha purtroppo evidenziato una allarmante assenza di contezza della situazione, nonostante tutto l'iter fosse già stato avviato dalla precedente amministrazione. Anche in questo caso ci sentiamo purtroppo impotenti nel portare a termine un processo che sarebbe di grande utilità ed interesse per il ritorno delle persone (soprattutto i più giovani) in paese. Comunque non molleremo la presa.

**Terreni di Proprietà:** La Concordia ha affittato fino al 2027 circa 90 ettari di terreni alla Sig.ra Marina Moresi, unica richiedente al momento della scadenza dei precedenti contratti.

**Quote associative:** Ad oggi risulta che L'Associazione "La Concordia" abbia coinvolto un numero di soci (ossia persone che hanno pagato la quota almeno una volta a partire dal 2008) pari a 325. Alcuni di questi soci, per forza di cose, non sono più tra noi ma a loro (i nostri padri fondatori) continuiamo a rivolgere il nostro pensiero e il nostro ringraziamento. La Concordia però può contare su un numero di soci che si aggira intorno alle 280-300 unità. Purtroppo di queste unità solo una piccola parte continua a pagare la quota associativa (15 euro per persona maggiorenne) regolarmente. In relazione al terremoto del 2016 e della Pandemia COVID-19 che ci ha colpito in questo ultimo anno abbiamo deciso di fare un gesto di apertura sperando che si trasformi in qualcosa di buon auspicio per la ripartenza del paese. Il gesto in questione è quello di non richiedere le quote pregresse degli anni precedenti al 2020 a coloro che non le avessero ancora pagate e di ripartire con le quote dell'anno in corso.

Viene dunque posta in votazione la delibera secondo la quale si stabilisce una sanatoria per le quote associative pregresse e una ripartenza ex novo a partire dalla quota 2020.

Risultato della votazione:

FAVOREVOLI 17; CONTRARI 11; ASTENUTI 1

L'Assemblea approva.

(Breve commento). Normalmente la sanatoria delle quote pregresse non è la prassi in uso nelle associazioni, di qualunque tipo esse risultino. Tuttavia, come dicevamo, il nostro vuole essere un gesto di apertura dettato soprattutto dalla consapevolezza che proprio a causa della concomitanza di eventi nefasti, il momento è cruciale per la salvaguardia di una parte importante della nostra identità come singoli individui e della nostra comunità di genti dal passato condiviso. "Cornillo nel cuore" non deve essere solo uno slogan con il quale riempirsi la bocca o da esibire stampato su magliette e cappellini o da depositare nel libro dei ricordi. Cornillo arriva al cuore perché noi lo viviamo e lo respiriamo. Oltre che nel cuore Cornillo dovrebbe essere nei nostri pensieri, nelle nostre braccia, gambe, piedi. Cornillo ha ancora la forza e la dignità di essere un paese vissuto e non solo raccontato ai nipoti. Per fare ciò abbiamo bisogno di sostegno, morale e materiale.

Anche nel nuovo corso la quota associativa rimarrà stabile a di 15 euro l'anno e consentirebbe di partecipare alle Assemblee, di avere diritto di voto nelle decisioni riguardanti il paese (tra cui quella di partecipare ed leggere un nuovo Consiglio direttivo), di ricevere informazioni sulla ricostruzione, di usufruire delle strutture messe a disposizione dalla Concordia. Probabilmente nessuno ha mai pensato al fatto che la Concordia è una associazione privata che ha sempre messo a disposizione beni e servizi agli abitanti di Cornillo. Di tali beni (ad esempio il campo di calcetto delle pantanelle) e servizi (pulizia del cimitero, costruzione di una piazza oggi purtroppo non utilizzabile, messa a disposizione di un bar temporaneo estivo) tutti hanno usufruito ed usufruiscono sebbene tale fruizione sarebbe per statuto destinata ai soli soci. Quando si chiedono a gran voce soluzioni migliorative o innovative per il paese

(ad esempio l'area camper, un centro di aggregazione, l'estensione del cimitero, il rifacimento del Campo di calcetto, il restauro delle fontane...) non ci si sofferma mai a pensare che tali operazioni richiedono non solo tempo di lavoro volontario per proporre, pianificare e progettare le cose ma anche i fondi necessari per metterle in pratica. Noi crediamo che anche dall'essere disponibili al pagamento di una quota associativa annua (che pesa complessivamente sulle finanze del singolo meno di una pizza e birra con gli amici.....) si possa percepire l'entità del senso di coesione che ci contraddistingue. Per tale motivo, oltre a rinnovare l'invito a visitare il sito web di Cornillo Nuovo (<http://www.cornillonuovo.it/>) abbiamo deciso di creare una nuova chat su What's App che riteniamo giusto destinare ai soli soci della Concordia i quali saranno costantemente informati sulle attività dell'associazione.

Tra le modalità di pagamento della quota associativa (**15,00 euro ogni persona maggiorenne; over 80 anni esclusi**) vi è ovviamente quella del pagamento in contanti (del quale abbiamo usufruito al termine dell'assemblea) oppure il comodissimo bonifico al seguente Iban:

**Iban:** IT34P0832703202000000038081

**Swift code** ROMAITRR

**Causale pagamento:** Pagamento quota associativa Concordia anno (ad es. 2020: 2021 etc ) oppure se si trattasse del pagamento di più quote inserire la somma totale e indicare a quanti e quali anni solari tale somma si riferisca.

**Area Camper:** La Signora Nadia Ciaralli ci ha informato circa la possibilità di acquistare alcune Case su ruote a 6000 € da collocare in un'area adibita allo scopo. Pur essendo state individuate tre aree idonee sulla carta, non siamo riusciti a concludere alcun accordo con i proprietari dei terreni a causa di diversi motivi (economici, di possibile futuro utilizzo per i proprietari ecc..). Tuttavia La Concordia rimane aperta ad ogni suggerimento o proposta da parte di qualsivoglia abitante del paese che volesse mettere a disposizione un terreno idoneo alla realizzazione dell'Area Camper in seguito ad un accordo di comodato d'uso gratuito o anche soggetto a compenso.

**Cimitero:** Richiesta la messa in pristino della Delibera ( ??? ) di Giunta (o di Consiglio) approvata riguardante l'inizio dell'iter di ampliamento dell'attuale Cimitero a seguito della messa a disposizione del terreno avvenuta grazie alla gentile donazione da parte di Leonardo D'Angelo avvenuta nel 2013.

**Elezione nuovo Consiglio Direttivo della Concordia.** L'attuale Consiglio direttivo è arrivato alla fine del proprio mandato triennale. Non avendo ricevuto candidature alla data dell'Assemblea si è deciso di prolungare ad interim l'attuale Consiglio fino alla data della celebrazione di S. Antonio Abate. In tale occasione verrà eletto in nuovo consiglio sulla base delle candidature pervenute. Si ricorda che potranno candidarsi e esprimere il proprio voto solo i soci in regola con il pagamento delle quote associative. Il Consiglio dovrà essere composto da 7 rappresentanti dai quali verrà eletto successivamente il Presidente.

**Rifiuti ingombranti, Illuminazione ed Acqua:** Il Sig. Carlo Bongioanni ha chiesto informazioni al Comune di Amatrice sulla Raccolta rifiuti ingombranti ed ha comunicato l'indirizzo e-mail a cui inviare la richiesta completa di elenco dei beni da smaltire. L'indirizzo è il seguente: [info@diodoroecologia.it](mailto:info@diodoroecologia.it)

Ancora Carlo Bongioanni ha parlato dell'intenzione del Comune di utilizzare pali fotovoltaici per l'illuminazione del paese e nel dibattito che ne è seguito è emerso che tali pali andranno necessariamente collocati in ambiti ben esposti affinché risultino efficienti, per cui la disposizione che ne scaturirà potrà essere differente da quella attuale e strettamente legata appunto all'ubicazione che risultasse più vantaggiosa in termini di accumulo energetico. Infine sempre il Sig. Carlo Bongioanni ha chiesto all'Associazione di prendere posizione sulla mancanza di acqua nella Frazione e di pretendere dal Comune un intervento immediato.

Non essendovi ulteriori argomenti da esporre o null'altro da dichiarare o su cui discutere il Presidente dichiara chiusa l'assemblea.